



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Růžena Šitinová
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 3+1, LV 730, Loučná nad Desnou, č.p.79, byt. dům, LV 670, na parcele st. 217,379 m2, č. jednotky 79/8, podíl na spol. částech domu 6968/127098, katastr. území Kociánov /687081/

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 3+1+lodžie 73 m2 v OV, 2.patro s výtahem, Loučná nad Desnou č.p. 79, Loučná nad Desnou, 78811, okres Šumperk
Číslo aukce:	362203
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	20.9.2022 ve 16:00 hod (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	27.9.2022 v 16:00 hod
Konec aukce:	27.9.2022 v 16:30 hod (s přihozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.300.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	30.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---

Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	150.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Ing. Marta Novotná - 606 153 206
GPS k nemovitosti:	N 50°4.32148', E 17°5.56802'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Loučná nad Desnou č.p.79, Loučná nad Desnou, 78811
Město / obec:	Loučná nad Desnou
Katastrální území:	Kociánov /687081/
Kraj:	Olomoucký
Číslo LV:	730
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Omezení vlastnického práva – předkupní právo 2010-2015, již vypršelo (bude vymazáno při prodeji) viz. LV níže v dokumentech
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	Byt 3+1/L, 73 m2 v OV, Loučná nad Desnou 79, okr. Šumperk Pokud si přejete zakoupit nemovitost bez aukce, s podepsáním Rezervační smlouvy, máte zajímavou nabídku ceny, prosím kontaktujte aukčního specialistu k této nemovitosti. UPOZORŇUJEME - Anglické aukce, které poskytujeme řadu let, nemají nic společného, s různými, nově vznikajícími aukcemi u Realitních kanceláří. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nejde zde o dražbu! Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! Předmět prodeje: Byt v osobním vlastnictví 3+1+lodžie + malá místnost na potraviny. Nachází se ve 2.patře ze čtyř, s moderním výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci. Toaleta a koupelna je oddělená. Voda je obecní, vytápění dálkové z kotelny. Při prodeji bude byt vyklizen. K bytu patří také sklepní kóje a k užívání je kolárna. Rekonstrukce:

	Nové zděné jádro. Koupelna a WC. Zde také nová elektřina, i v kuchyni. Před 8 lety výměna oken v bytě za plastová. V domě nový výtah, kamera a vchodové dveře. V brzké době se plánuje zateplení fasády na domě. Ve fondu oprav již našetřeno. Náklady: Měsíční náklady na byt jsou cca 5 500,-Kč, z toho je 1 394,-Kč poplatek do FO. Celková našetřená částka ve FO je 1 300 000,- Kč Lokalita: Lukrativní a klidné místo, v nádherné krajině, a přitom turisticky atraktivní. Tento byt je možno použít i jako investici pro pronájem v turistické sezóně. Vše v dosahu, pár metrů od domu je praktický lékař. Za domem dětské hřiště. 100 m Základní škola. 200 m autobusová zastávka. 200m rybník Kocián. 300m Zámek. V okolí spoustu atraktivních míst k návštěvě, včetně lázní Velké Losiny. Parkování: V okolí domu není problém zaparkovat, spoustu parkovacích míst. KU: Omezení vlastnického práva – předkupní právo 2010-2015, již vypršelo (bude vymazáno při prodeji) viz. LV níže v dokumentech Důvod prodeje: Paní majitelka se stěhuje do pečovatelského domu, byt bude v průběhu měsíce srpna vyklizen. PROHLÍDKA se bude konat dne 20.9.2022 v 16.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. ELEKTRONICKÁ AUKCE - 27.9.2022 od 16.00 hodin – 16.30 hodin. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 606 153 206, Ing. Marta Novotná. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	---

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	362203

SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)
---------------------------	--

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastníků aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.



- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

